



2025년

# 디지털 안전워치 플랫폼

## 사용자 매뉴얼



# 목차

- |         |           |         |         |
|---------|-----------|---------|---------|
| Page 03 | 초기화면(로그인) | Page 21 | 부가 메뉴   |
| Page 07 | 화면 구성     | Page 22 | 지도 일반기능 |
| Page 08 | 통합검색      |         |         |
| Page 09 | 스마트 검색    |         |         |
| Page 10 | 건물 정보     |         |         |
| Page 17 | 안전 업무     |         |         |
| Page 18 | 자가 점검     |         |         |
| Page 19 | 알림 메시지    |         |         |
| Page 20 | 레이어 설정    |         |         |

# 1.1 초기 화면

1 로그인 및 회원가입

시스템 로그인  
디지털 안전워치 플랫폼에 오신 것을 환영합니다.

아이디  
이메일을 입력하세요

비밀번호  
비밀번호를 입력하세요

로그인

계정이 없으신가요? 회원가입

Google, TALK, Kakao



3 해당 사이트 소개

## 1.1.1 로그인

디지털 안전워치 포털 디지털 트윈 플랫폼 건설기술연구원

**시스템 로그인**

디지털 안전워치 플랫폼에 오신 것을 환영합니다.

아이디  
이메일을 입력하세요

비밀번호  
비밀번호를 입력하세요

**로그인**

계정이 없으신가요? 회원가입

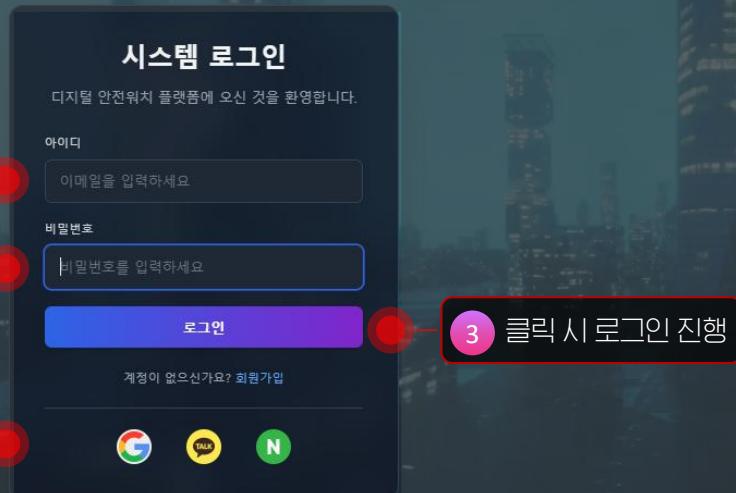
4 소셜 로그인

1 아이디 입력

2 비밀 번호 입력

3 클릭 시 로그인 진행

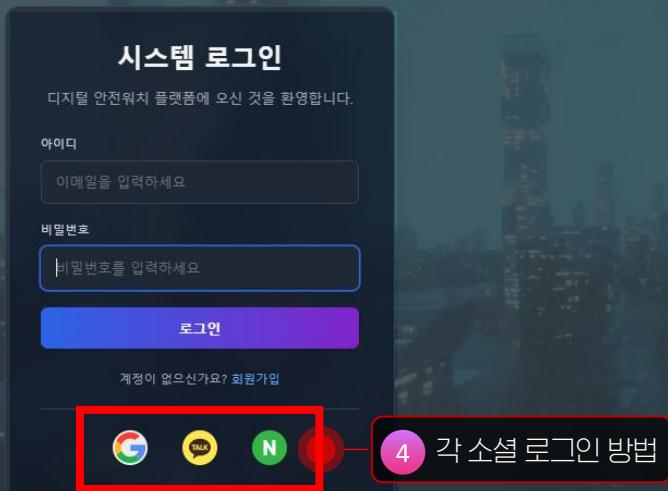
4 소셜 로그인



### 건축물 디지털 안전정보 통합관리 광역단위 노후 건축물 디지털 안전워치 플랫폼

안전워치는 체계적인 데이터를 기반으로 건축물 관리법에 따라 정기적으로 실시되는 점검과 필요에 따라 추가적인 정밀 안전 진단을 지원하는 서비스입니다.

## 1.1.2 소셜 로그인



**Google**

로그인  
safetywatch.duckdns.org(으)로 이동

이메일 또는 휴대전화 \_\_\_\_\_  
비밀번호 찾으셨나요?  
계정 만들기 다음

**kakao**

카카오메일 아이디, 이메일, 전화번호  
비밀번호  
간편로그인 정보 제공 ①  
로그인 또는 QR코드 로그인  
회원가입 계정 찾기 비밀번호 찾기

**NAVER**

디지털 안전정보 통합관리 서비스 이용을 위해 네이버에 로그인해 주세요.  
여러 사람이 쓰는 PC라면  
① '로그인 상태 유지' 체크하지 않기 / ② 사용 후 로그아웃하기

ID/전화번호 일회용 번호 QR코드  
아이디 또는 전화번호  
비밀번호  
로그인 상태 유지 IP보안 (on)  
로그인  
비밀번호 찾기 | 아이디 찾기 | 회원가입

## 1.1.3 회원가입

건축물 디지털 안전정보 통합관리

### 광역단위 노후 건축물 디지털 안전워치 플랫폼

안전워치는 체계적인 데이터를 기반으로 건축물 관리법에 따라 정기적으로 실시되는 점검과 필요에 따라 추가적인 정밀 안전 진단을 지원하는 서비스입니다.

The screenshot shows a membership registration form titled "회원가입" (Membership Registration) with a red border. The form fields include:

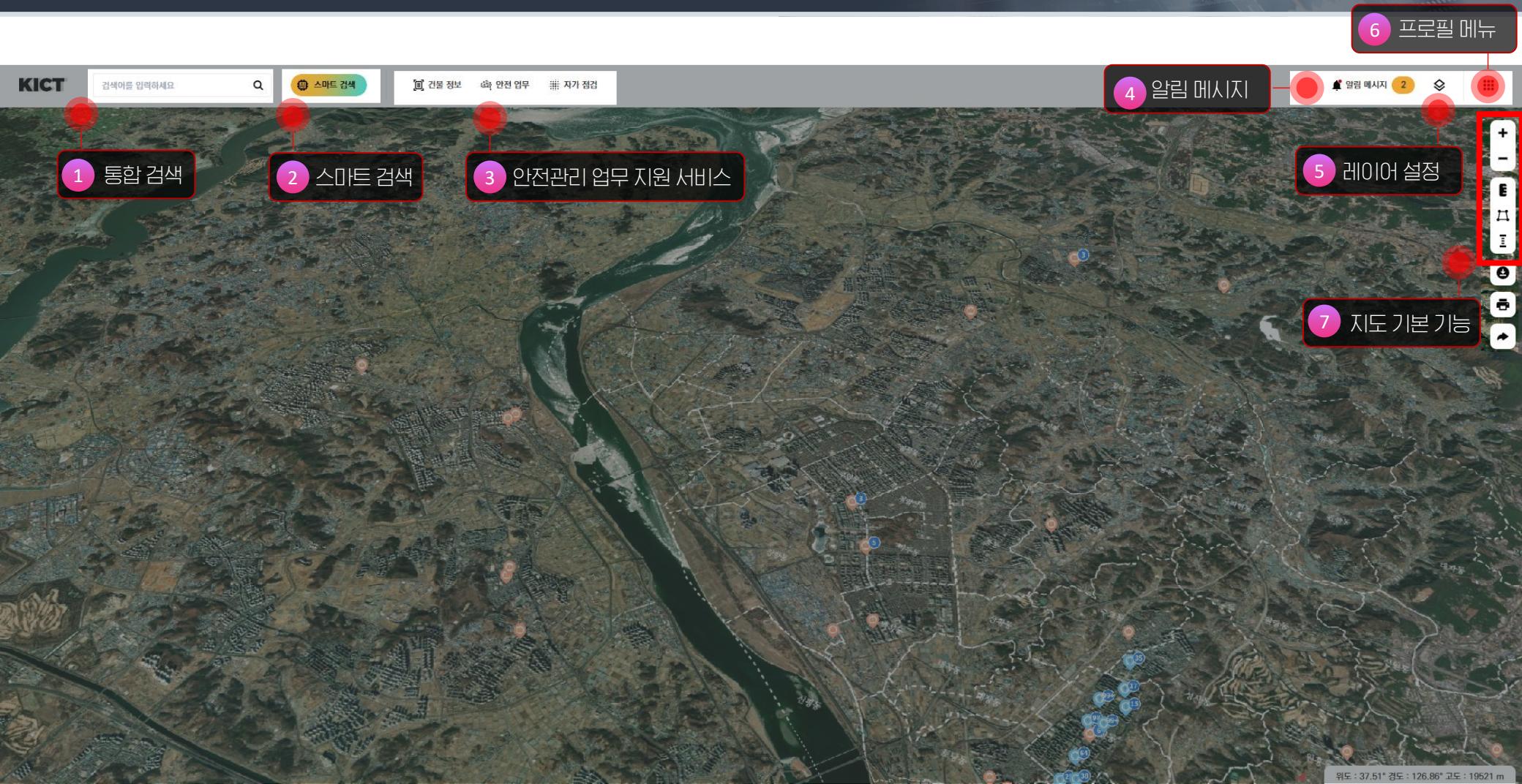
- 아이디 (ID): 아이디를 입력하세요
- 비밀번호 (Password): 비밀번호를 입력하세요
- 이름 (Name): 이름을 입력하세요
- 이메일 (Email): 이메일을 입력하세요
- 연락처 (Contact): 연락처를 입력하세요
- 소속 (Organization): 소속을 입력하세요
- 가입 유형 (Type): 선택하세요 (dropdown menu)
- 이용약관 및 개인정보처리방침에 동의합니다 (Checkmark next to checkbox)
- 회원가입 (Registration button)

At the bottom right of the form, there is a link: 이미 계정이 있으신가요? 로그인 (Already have an account? Log in).

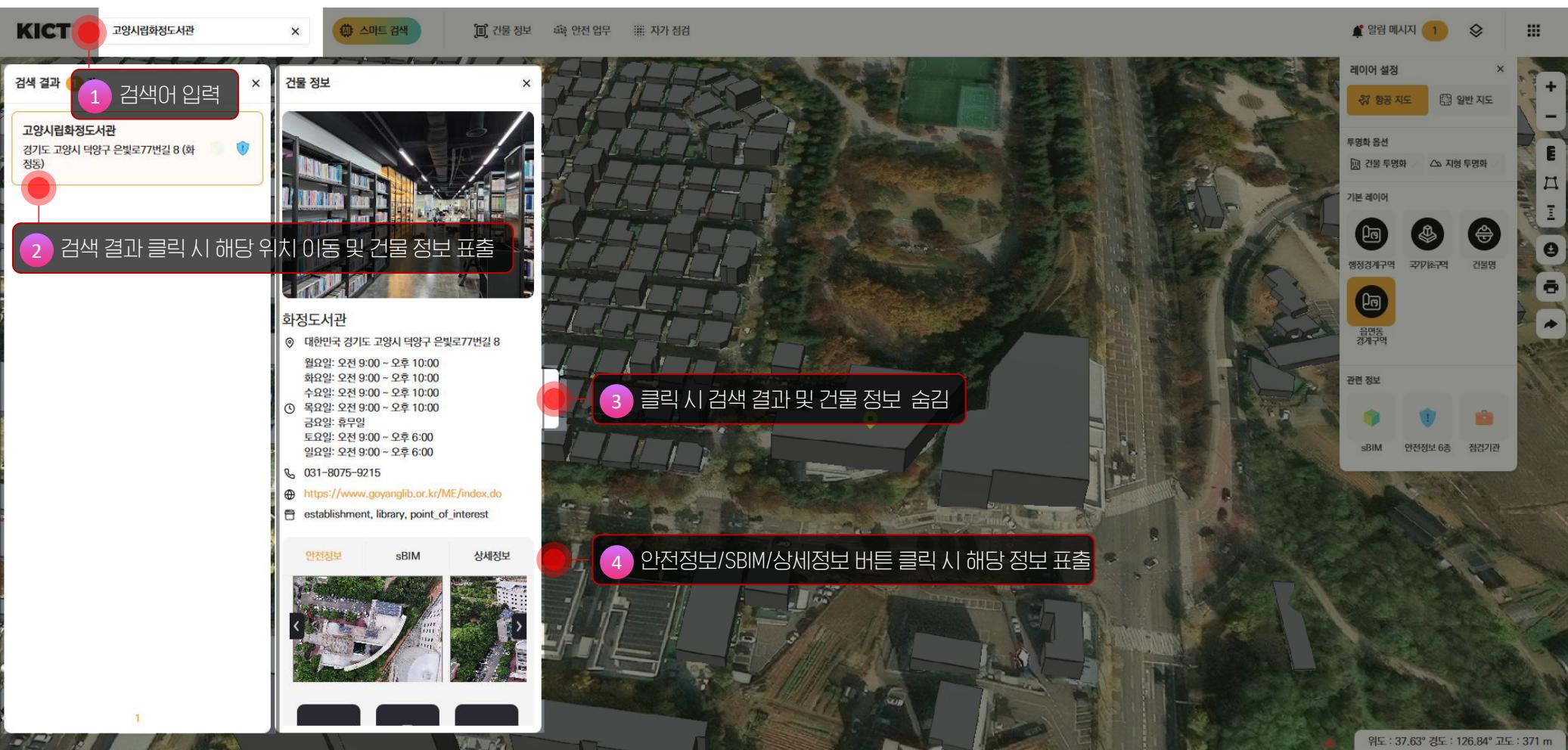
Three numbered callouts point to specific areas:

- 1 회원 정보 입력 (Step 1: Enter member information) points to the input fields for ID, Password, Name, Email, Contact, and Organization.
- 2 이용약관 동의 체크 (Step 2: Agree to terms and conditions) points to the checkbox for agreeing to the terms and conditions.
- 3 회원가입 버튼 클릭 (Step 3: Click the registration button) points to the "회원가입" button at the bottom of the form.

## 1.2. 화면 구성



## 1.3. 통합검색



# 1.4. 스마트 검색

1. 스마트 검색 버튼 클릭

2. 검색창에 질문 입력

3. 검색 결과 POI 전체 표출버튼 클릭

4. 지도내 POI 클릭 시 건물 정보 패널창 생성

5. 검색 결과 Excel로 추출

6. 클릭 시 해당 POI 위치로 이동

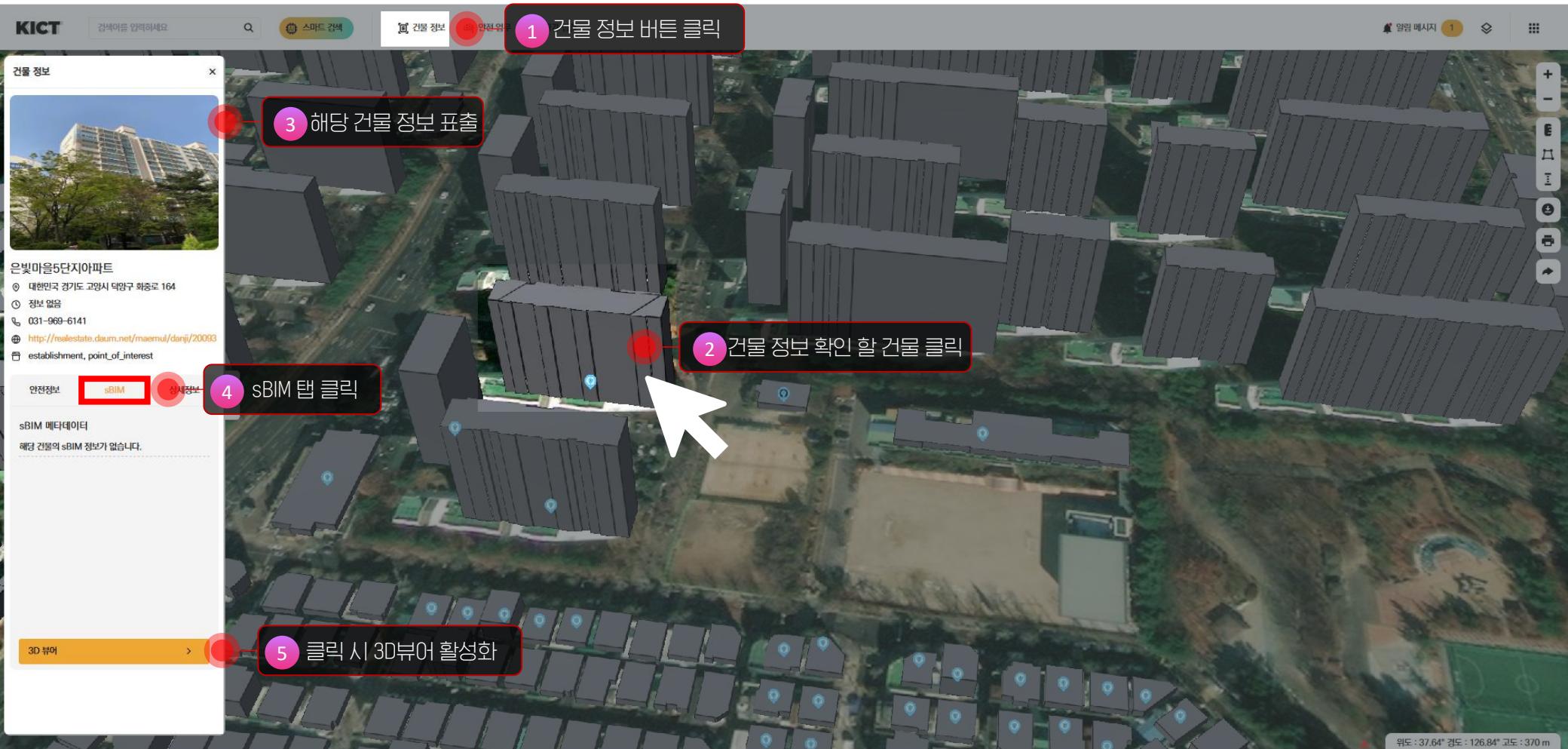
## 1.5. 건물 정보



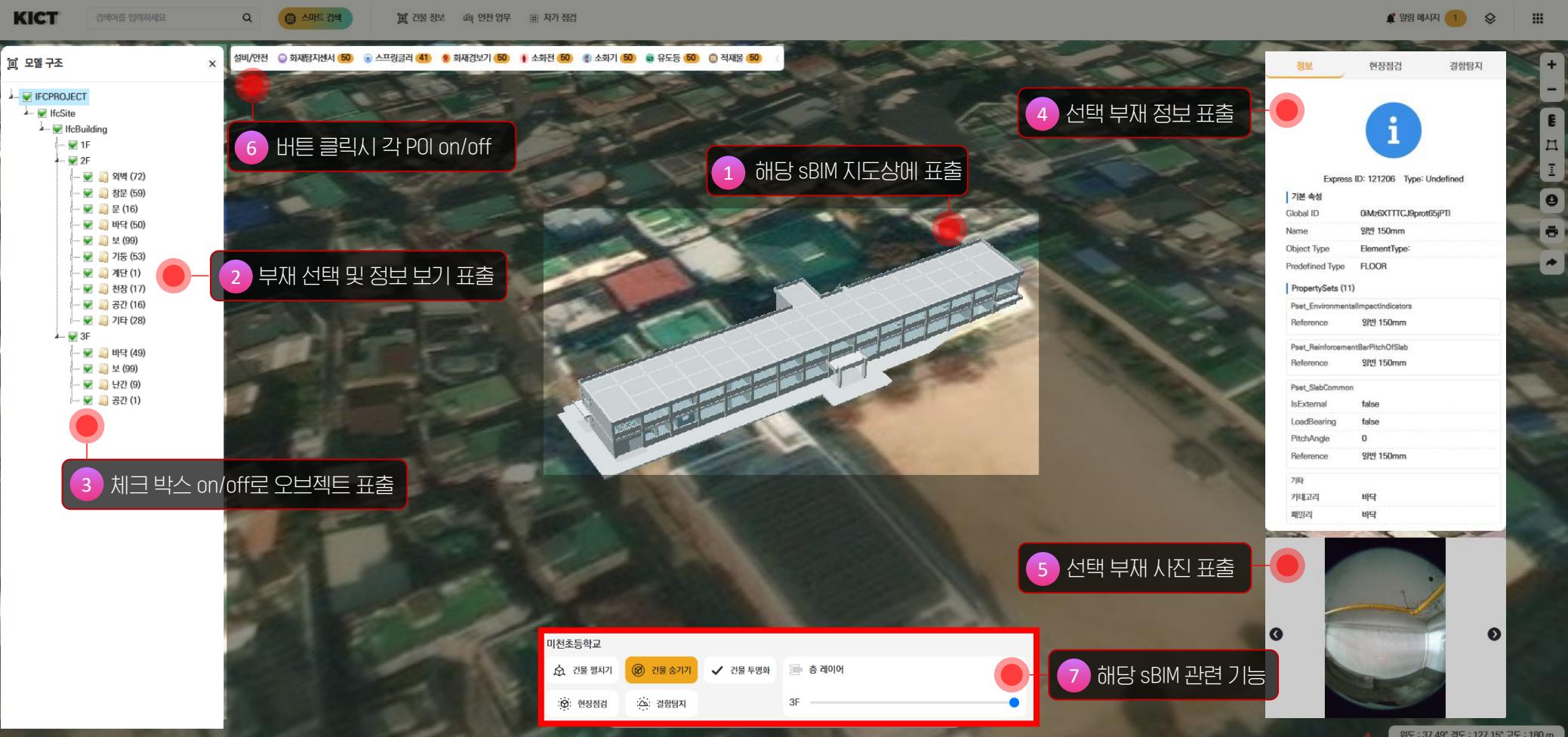
## 1.5.1. 건물 정보\_안전정보



## 1.5.2. 건물 정보\_sBIM



## 1.5.3. 건물 정보\_sBIM 뷰어



## 1.5.4. 건물 정보\_sBIM 뷰어\_현장점검

The screenshot displays the KICT sBIM Viewer application interface. At the top, there is a navigation bar with tabs for '검색어를 입력하세요' (Search), '스마트 검색' (Smart Search), '건물 정보' (Building Information), '안전 업무' (Safety Work), '자가 점검' (Self-inspection), and '알림 메시지' (Notification Message) with a count of 1. Below the navigation bar is a search bar.

**Left Panel:** A tree view titled '모델 구조' (Model Structure) showing the IFC hierarchy. It includes sections for IFCPROJECT, IfcSite, IfcBuilding, and floors 1F, 2F, and 3F. Under 1F, items like 외벽 (72), 창문 (59), 문 (16), 바닥 (50), 보 (99), 기둥 (53), 계단 (1), 천장 (17), 공간 (16), and 기타 (28) are listed. Under 3F, items like 바닥 (49), 보 (99), 난간 (9), and 공간 (1) are listed.

**Middle Panel:** A 3D model of a building labeled '미천초등학교'. A callout box labeled '2 현장점검 항목 및 정보 표출' (Display of inspection items and information) points to the inspection report panel on the right. Another callout box labeled '3 현장점검 사진 표출' (Display of inspection photos) points to a photo viewer window showing an external view of the building.

**Bottom Panel:** A toolbar for the building model with buttons for '건물 펼치기' (Unfold building), '건물 숨기기' (Hide building), '건물 투명화' (Make building transparent), '층 레이어' (Floor layer), and '현장점검' (Field inspection). A status bar at the bottom shows coordinates: 위도 : 37.49° 경도 : 127.15° 고도 : 185 m.

**Right Panel:** An inspection report panel titled '정보' (Information) and '현장점검' (Field inspection). It contains sections for '점검 항목 1 (결함: 오염)' (Inspection item 1 (Defect: Contamination)), '기본속성' (Basic properties), and 'Property Sets (결함정보)' (Property sets (defect information)). The basic properties section includes fields for 현장명 (Site name: 2025년 10월 (구)미천초등학교 안전점검), 건물명 (Building name: 미천초등학교), 층 (Floor: 1층), 점검일 (Inspection date: 2025.10.16), and 점검결과 (Inspection result: 보통). The property sets section includes fields for 위치(대) (Location (large): 정면), 위치(소) (Location (small): 중앙), and 견학유형 (Inspection type: 오염).

## 1.5.5. 건물 정보\_sBIM 뷰어\_결함탐지

икит

검색어를 입력하세요

스마트 검색

건물 정보

안전 업무

자가 점검

알림 메시지 1

모델 구조

설비/안전 화재탐지센서 27 스팽클러 98 화재경보기 264 소화전 230 소화기 13 유도등 21 적재물 132

2 결함탐지 항목 및 정보 표출

기본속성  
개체명: 기본 벽:Generic - 250mm:318344  
층: Basement  
점검일: 2023-06-19  
결함등급: 양호  
결함유형: crack  
Property Sets (AI 탐지 정보)  
상세내용: 정보 없음  
결함수준(레벨): 0.219497175  
BIM 개체: 정보 없음  
개체 크기: 17.249

3 결함탐지 사진 표출

진주시 아파트

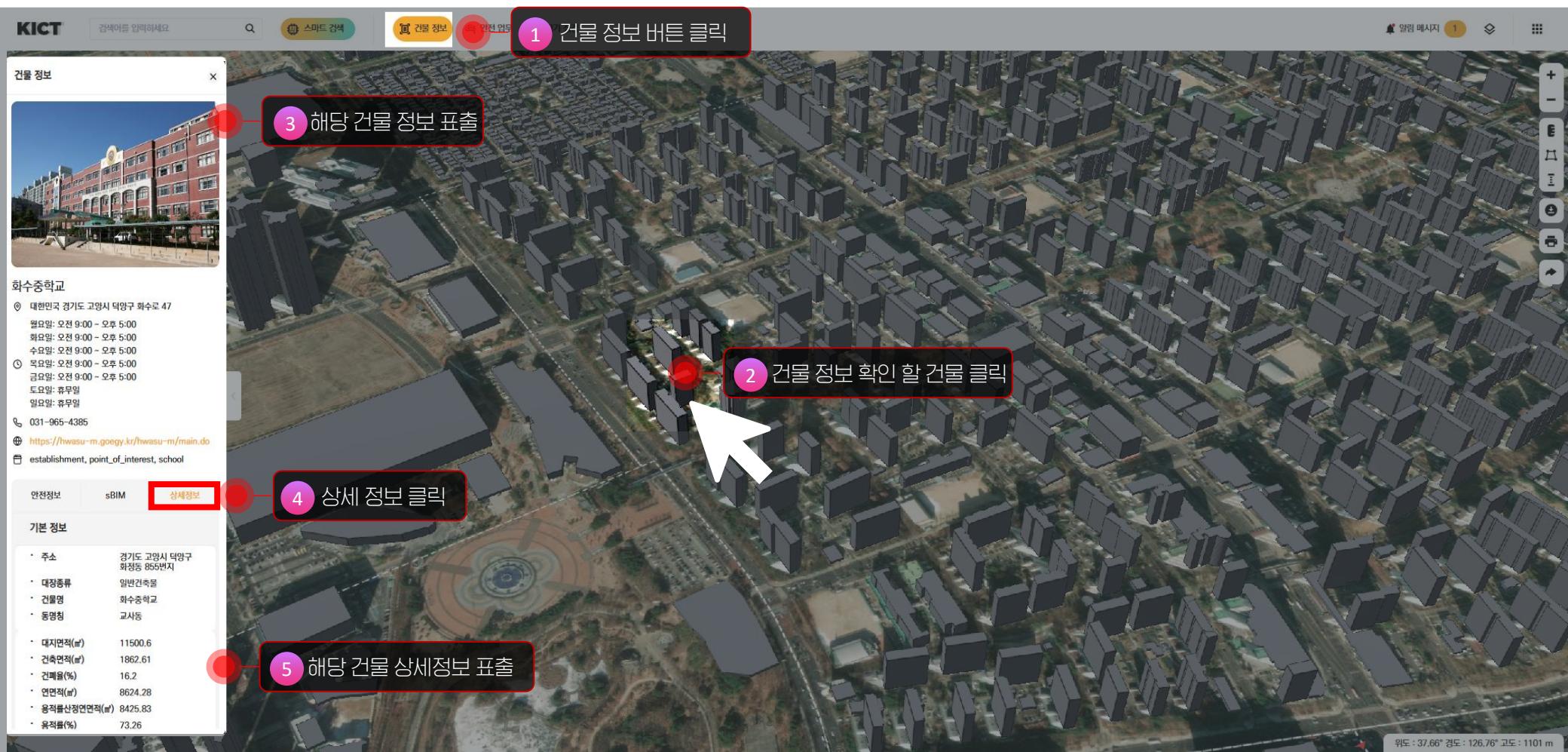
건물 펼치기 건물 숨기기 건물 투명화 총 레이어

현장점검 결함탐지

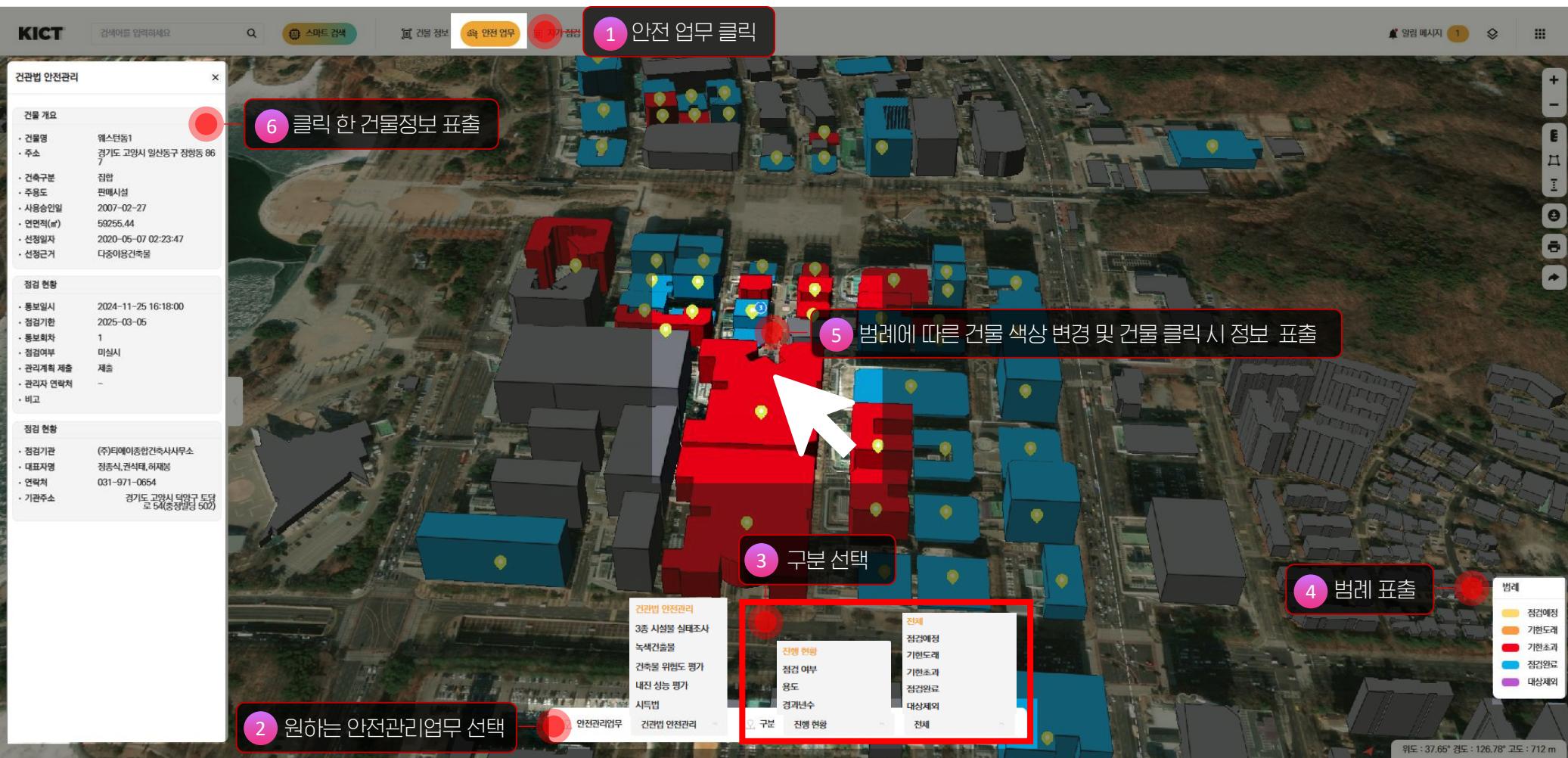
1 결함탐지 버튼 클릭

위도: 35.19° 경도: 128.06° 고도: 82 m

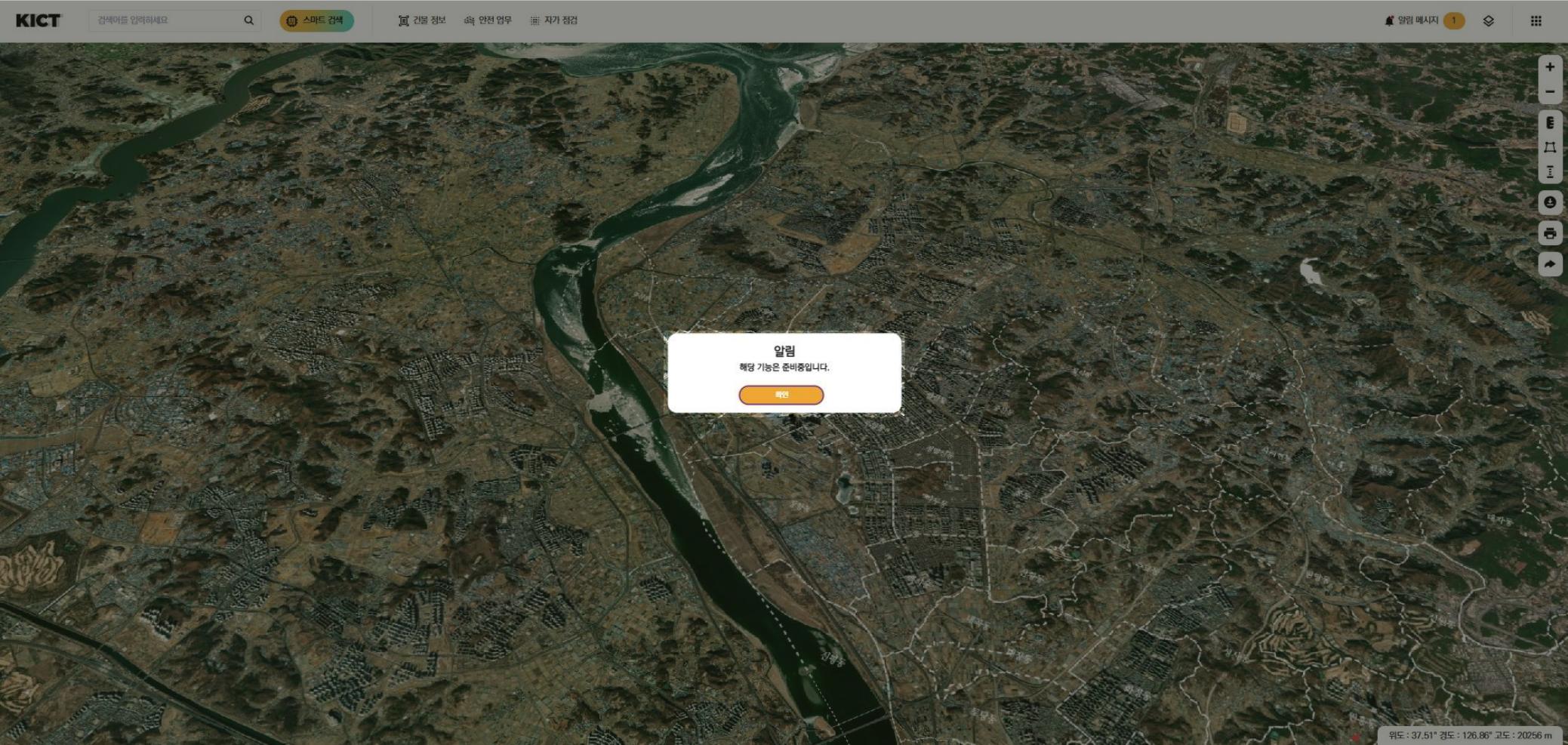
## 1.5.6. 건물 정보\_상세정보



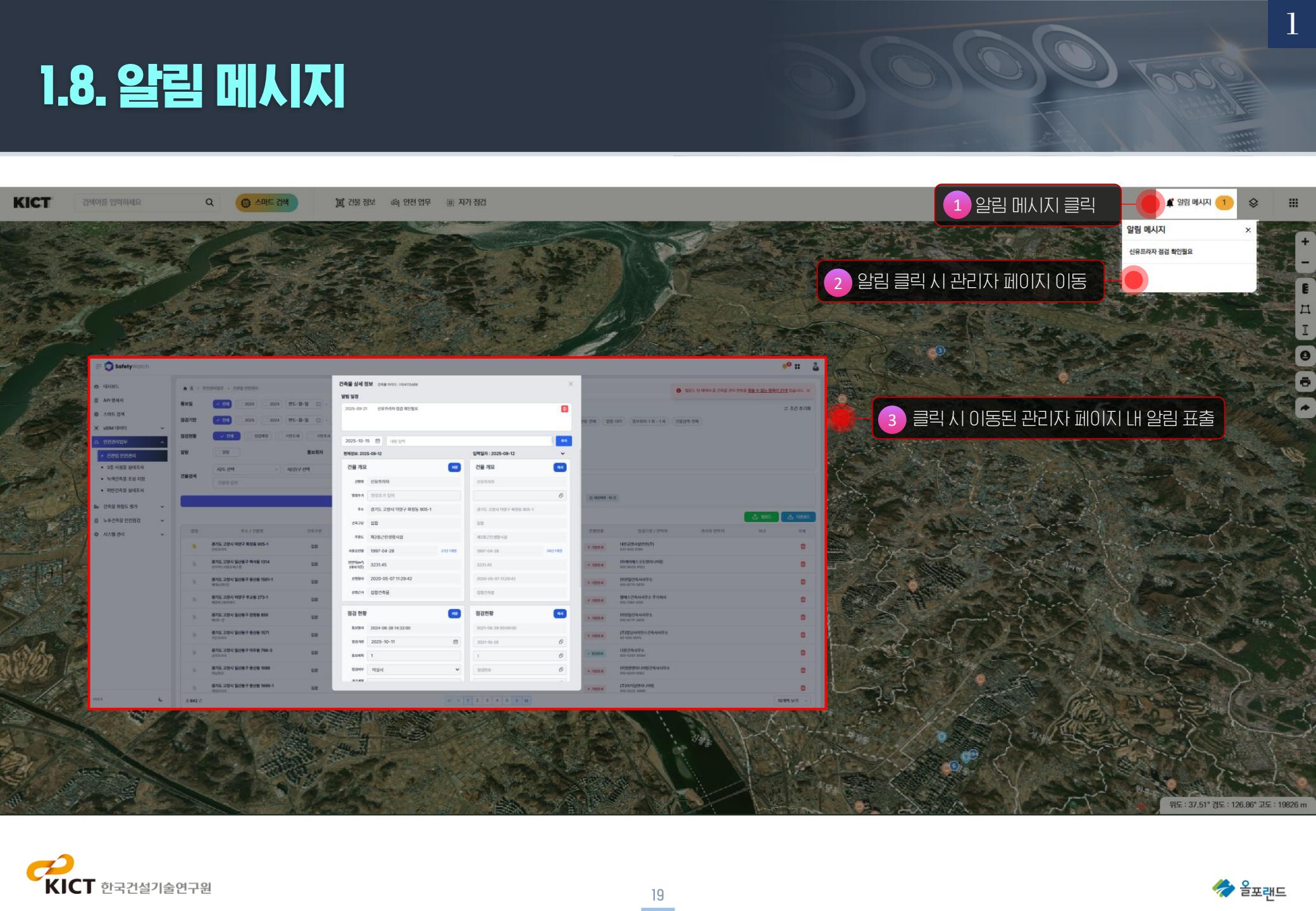
# 1.6. 안전 업무



# 1.7. 자가 점검



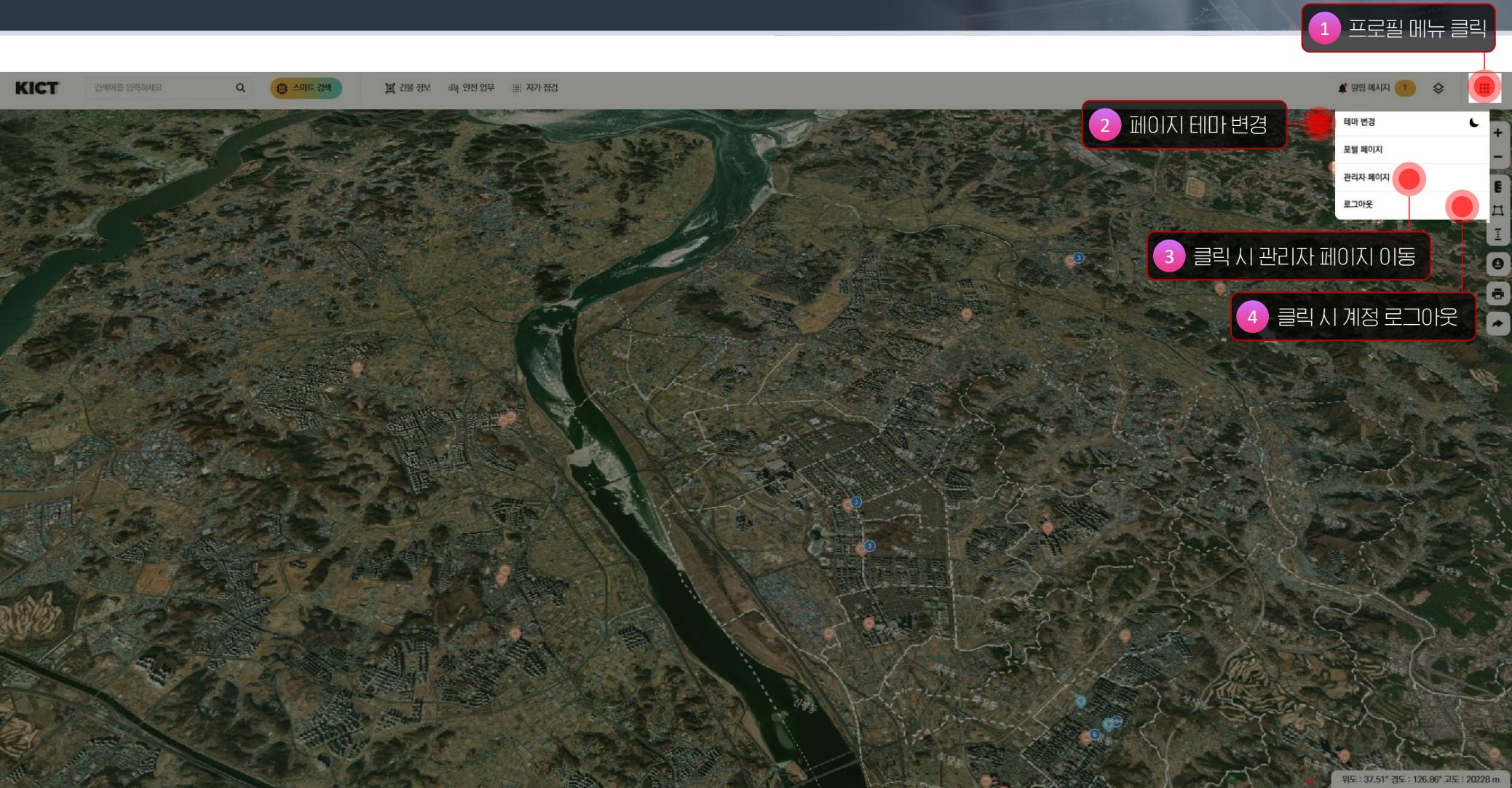
## 1.8. 알림 메시지



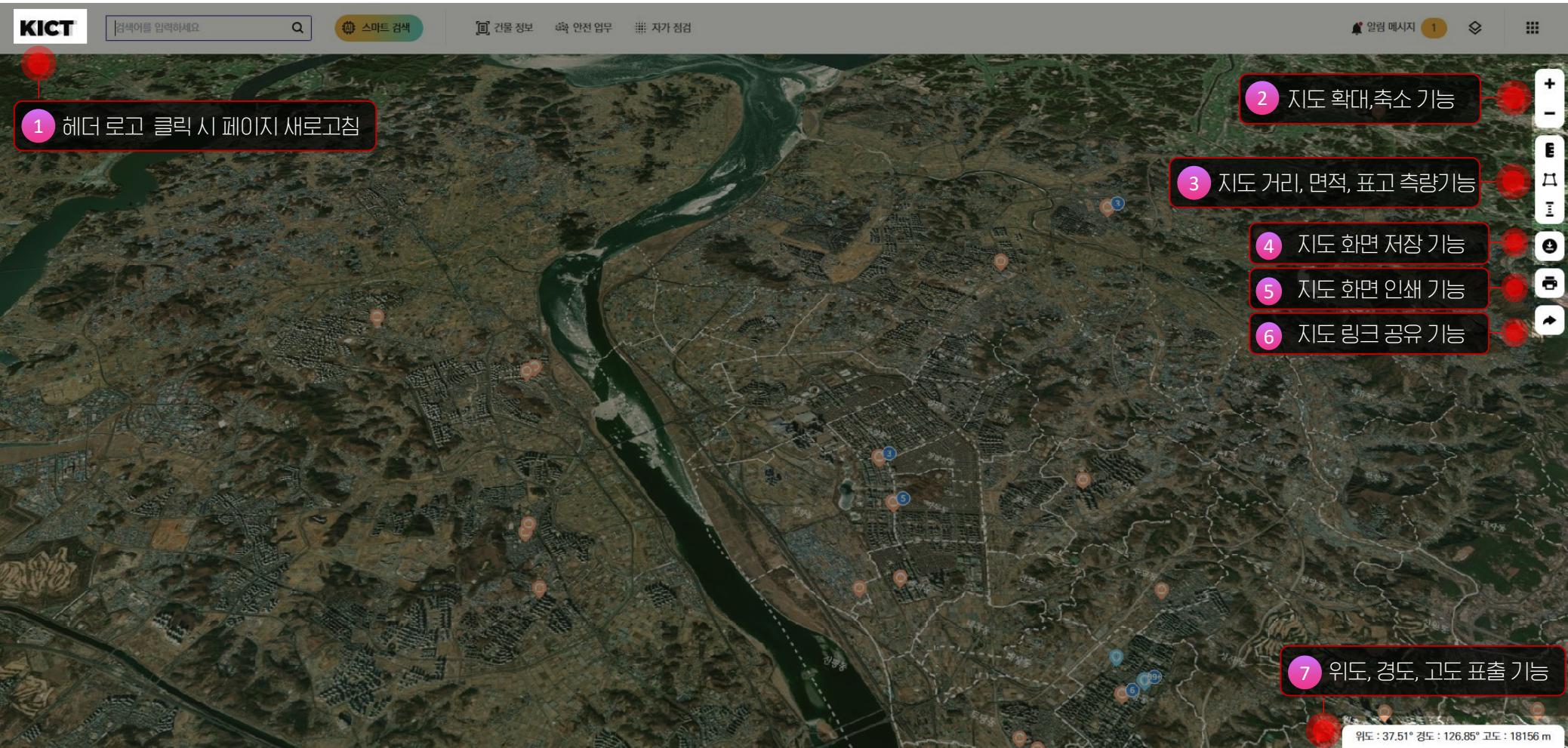
# 1.9. 레이어 설정



# 1.10. 부가 메뉴



# 1.11. 지도 일반 기능





---

감사합니다  
THANK YOU

---



---

2025년  
**디지털 안전워치 관리자**  
사용자 매뉴얼

---



Page

03

## 초기화면(로그인)

Page

25

## 녹색건축물 조성 지원

Page

07

## 화면 구성

Page

27

## 위반건축물 실태조사

Page

08

## 대시 보드

Page

29

## 간략 내진평가

Page

09

## API 명세서

Page

30

## 간략 화재평가 결과

Page

11

## 공지사항

Page

31

## 위험건축물 선별

Page

13

## 스마트 검색

Page

32

## 노후건축물 안전점검

Page

14

sBIM 데이터 관리

Page

36

## 사용자 및 권한관리

Page

20

건관법 안전 관리

Page

38

## 서비스 사용 통계

Page

23

3종 ~~시설물~~ 실태 조사

Page

39

## 레이어 관리

# 1.1 초기 화면

The screenshot shows the initial login screen of the Digital Safety Platform. A red box highlights the login form, which includes fields for ID and password, and a 'Login' button. Below the form are links for 'Forgot your password?' and 'Sign up'. Three icons at the bottom represent Google, KakaoTalk, and Naver account logins. A red box also highlights the main content area, which displays the platform's name and a brief description of its purpose.

1 로그인 및 회원가입

2 로그인 후 접속 가능한 사이트 및 바로가기

3 해당 사이트 소개

디지털 안전워치 포탈 디지털 트윈 플랫폼 건설기술연구원

시스템 로그인

디지털 안전워치 플랫폼에 오신 것을 환영합니다.

아이디  
이메일을 입력하세요

비밀번호  
비밀번호를 입력하세요

로그인

계정이 없으신가요? 회원가입

구글 카카오톡 네이버

건축물 디지털 안전정보 통합관리

**광역단위 노후 건축물  
디지털 안전워치 플랫폼**

안전워치는 체계적인 데이터를 기반으로 건축물 관리법에 따라 정기적으로 실시되는 점검과 필요에 따라 추가적인 정밀 안전 진단을 지원하는 서비스입니다.

# 1.1.1 로그인

디지털 안전워치 포털 디지털 트윈 플랫폼 건설기술연구원

**시스템 로그인**

디지털 안전워치 플랫폼에 오신 것을 환영합니다.

아이디  
이메일을 입력하세요

비밀번호  
비밀번호를 입력하세요

**로그인**

계정이 없으신가요? 회원가입

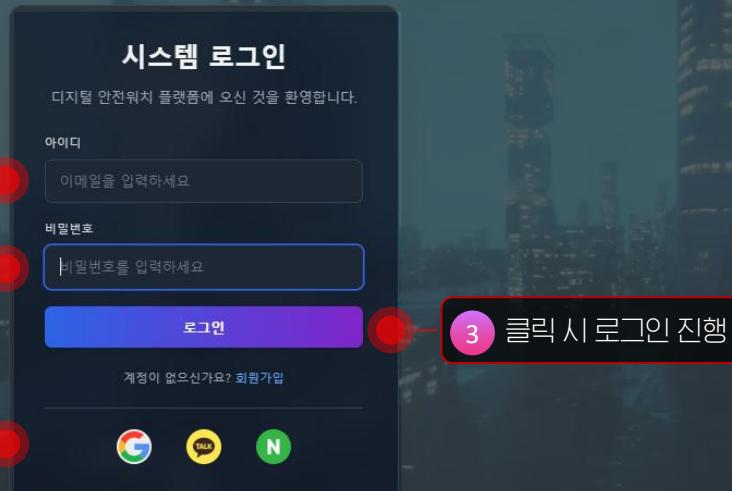
4 소셜 로그인

1 아이디 입력

2 비밀 번호 입력

3 클릭 시 로그인 진행

4 소셜 로그인



## 건축물 디지털 안전정보 통합관리 광역단위 노후 건축물 디지털 안전워치 플랫폼

안전워치는 체계적인 데이터를 기반으로 건축물 관리법에 따라 정기적으로 실시되는 점검과 필요에 따라 추가적인 정밀 안전 진단을 지원하는 서비스입니다.

## 1.1.2 소셜 로그인

**시스템 로그인**

디지털 안전워치 플랫폼에 오신 것을 환영합니다.

아이디  
이메일을 입력하세요

비밀번호  
비밀번호를 입력하세요

**로그인**

계정이 없으신가요? 회원가입

4 각 소셜 로그인 방법

**Google**

로그인

safetywatch.duckdns.org(으)로 이동

이메일 또는 휴대전화

이메일을 찾으셨나요?

계정 만들기 다음

**kakao**

카카오메일 아이디, 이메일, 전화번호

비밀번호

간편로그인 정보 저장 ①

**로그인**

또는

QR코드 로그인

회원가입 계정 찾기 비밀번호 찾기

**NAVER**

디지털 안전정보 통합관리 서비스 이용을 위해 네이버에 로그인해 주세요

여러 사람이 쓰는 PC라면 ① '로그인 상태 유지' 체크하지 않기 / 사용 후 로그아웃하기

ID/전화번호 일회용 번호 QR코드

아이디 또는 전화번호

비밀번호

로그인 상태 유지

로그인

비밀번호 찾기 | 아이디 찾기 | 회원가입

## 1.1.3 회원가입

건축물 디지털 안전정보 통합관리

### 광역단위 노후 건축물 디지털 안전워치 플랫폼

안전워치는 체계적인 데이터를 기반으로 건축물 관리법에 따라 정기적으로 실시되는 점검과 필요에 따라 추가적인 정밀 안전 진단을 지원하는 서비스입니다.

The screenshot shows a membership registration form titled "회원가입" (Membership Registration) with a red border around it. The form fields include:

- 아이디 (ID): 아이디를 입력하세요
- 비밀번호 (Password): 비밀번호를 입력하세요
- 이름 (Name): 이름을 입력하세요
- 이메일 (Email): 이메일을 입력하세요
- 연락처 (Contact): 연락처를 입력하세요
- 소속 (Organization): 소속을 입력하세요
- 가입 유형 (Type): 선택하세요 (dropdown menu)
- 이용약관 및 개인정보처리방침에 동의합니다 (Checkmark next to checkbox)

At the bottom right of the form, there is a purple "회원가입" (Registration) button and a link "이미 계정이 있으신가요? 로그인" (Already have an account? Log in).

- 1 회원 정보 입력 (Step 1: Enter member information)
- 2 이용약관 동의 체크 (Step 2: Agree to terms and conditions)
- 3 회원가입 버튼 클릭 (Step 3: Click the registration button)

# 1.2. 화면 구성

**1 메뉴 접기 버튼**

**2 홈 버튼**

**3 메뉴**

**4 다크/라이트 모드 전환**

**5 알림 기능**

**6 부가 메뉴**

**7 사용자 로그아웃 및 정보 확인**

The screenshot displays the SBIM system's main dashboard. On the left, there is a sidebar with a dark blue header containing the SBIM logo and several menu items: 대시보드, API 명세서, 공지사항, 스마트 검색, sBIM 데이터, 인천관리업무, 건축물 위험도 평가, 노후건축물 안전점검, 시스템 관리. Below this is a section titled '건축물을 안전 관련 업무 관리' with four cards: '건관법 안전관리' (Donut chart with categories: 기한초과, 일정완료, 대상제외), '3종 시설물 실태조사' (Donut chart with categories: 주의관찰, 지정감독, 명호), '녹색건축물 조성 지원' (Donut chart with category: Data), and '위반건축물 실태조사' (Donut chart with category: -). At the bottom left, it says v0.0.4. On the right side, there are several floating buttons: '메뉴 접기 버튼' (Close menu button) with a red circle, '홈 버튼' (Home button) with a red circle, '메뉴' (Menu) with a red circle, '알림 기능' (Notification function) with a red circle, '부가 메뉴' (Additional menu) with a red circle, and '사용자 로그아웃 및 정보 확인' (User logout and information check) with a red circle. There is also a '스마트 검색' (Smart search) card on the far right.

# 1.3. 대시보드

1 대시보드 클릭

2 클릭 시 해당 업무 현황 표출

3 클릭 시 해당 업무로 이동

4 클릭 시 해당 기능으로 이동

**안전관리업무**

건축물 안전 관련 업무 관리

건축물 위험도 평가  
건축물별 위험도 분석 결과 제공

노후 건축물 안전점검  
노후 건물 안전 점검 내역 확인

시스템 사용 통계  
시스템 사용 통계 확인

건축물 안전 관련 업무 관리

건관법 안전관리

3종 시설물 실태조사

녹색건축물 조성 지원

위반건축물 실태조사

AI를 활용한 자연인 검색을 통해 건축물 관련 정보를 쉽게 찾아볼 수 있습니다.

스마트 검색

AI를 활용한 자연인 검색을 통해 건축물 관련 정보를 쉽게 찾아볼 수 있습니다.

노후 건축물을 관리하는 3D 지도 플랫폼 상에서 표출합니다.

v0.0.4

# 1.4. API 명세서

The screenshot shows the Swagger UI for the SafetyWatch API. On the left, there's a sidebar with various navigation items like '대시보드', 'API 명세서' (which is highlighted with a red circle and labeled '1 API 명세서 클릭'), '공지사항', '스마트 검색', 'sBIM 데이터', '안전관리업무', '건축물 위험도 평가', '노후건축물 안전점검', and '시스템 관리'. The main content area has a dark header with the 'Swagger' logo and a dropdown menu 'Select a definition' set to '관리자 API'. Below the header, it says '안전워치 API 1.0 OAS3' and provides the URL 'https://safetywatch.duckdns.org/safety/adminsys/v3/api-docs?group=관리자 API'. It states that this is the API specification used in the SafetyWatch platform. A 'Servers' dropdown is set to 'https://safetywatch.duckdns.org - API 서버 주소'. The main list contains several API endpoints, each with a red circle and a number indicating the next step: '3종 시설을 실태조사 데이터 호출 API Facility 3 Controller' (labeled '2 API 선택'), 'BLCM 건축축 관리법 데이터 호출 API Blcml Controller', 'GeoServer 레이어 관리 API LayersController', 'SBIM 부재별 정보 데이터 호출 API S Bim Controller', 'Violation 위반 건축 데이터 호출 API Violation Building Controller', 'portal-controller Portal Controller', '건축물 관련 데이터 호출 API Bldg Controller', '건축물 위험도 평가 API Risk Controller', '구글 애널리틱스 데이터 API AnalyticsController', and '녹색 건축물 데이터 관리 API Green Bldg Controller'. Each endpoint has a right-pointing arrow to its detailed view.

- 1 API 명세서 클릭
- 2 API 선택
- 3 API 클릭

# 1.4.1 API 명세서\_API 호출

3종 시설을 실태조사 데이터 호출 API Facility 3 Controller

GET /safety/adminsys/api/safety/facility3 3종 시설을 실태조사 목록조회

3종 시설을 실태조사 목록을 반환합니다.

**Parameters**

Name	Description
address	string (query)
alarm	boolean (query)
designationDone	boolean (query)
endCount	integer(\$int32) (query)
evaluationResultList	array(string) (query)
facilityName	string (query)
road_address	string (query)
startCount	integer(\$int32) (query)
year	array[integer] (query)

**Try it out**

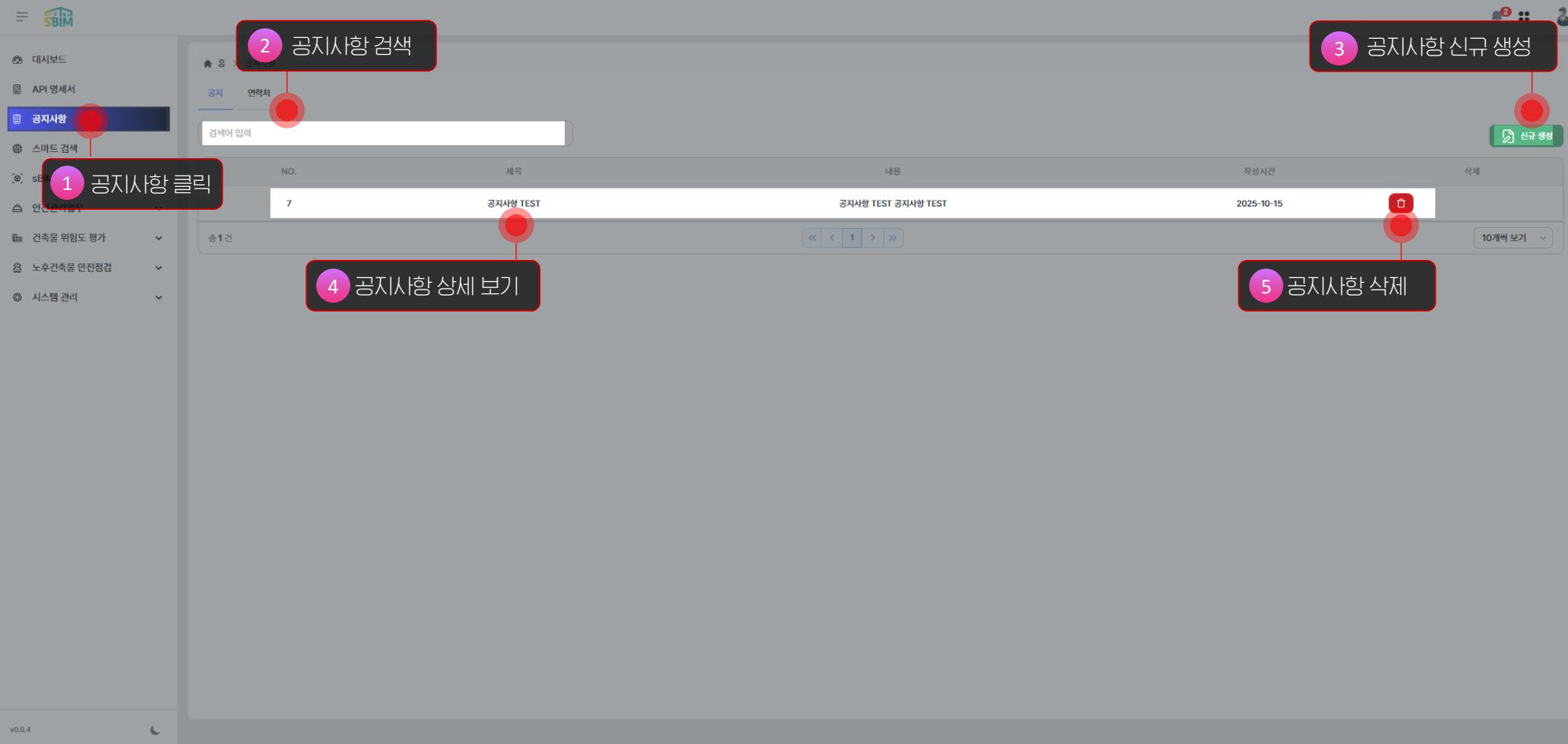
**1 버튼 클릭**

**2 파라미터 입력**

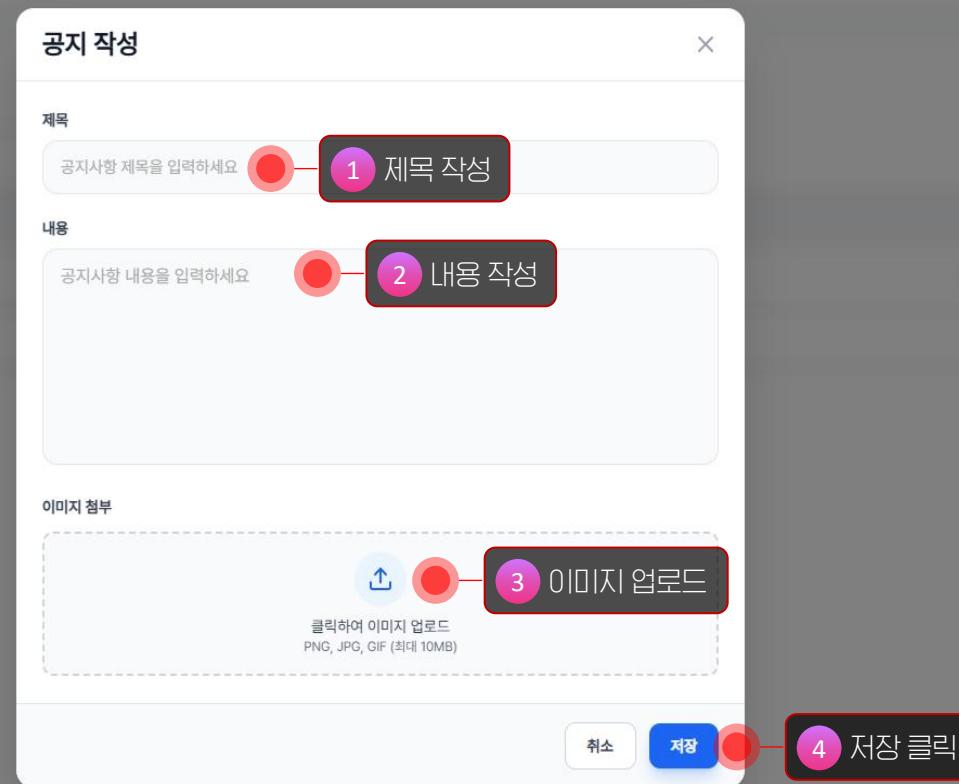
**3 API 호출 버튼 클릭**

**4 호출 결과 확인**

# 1.5. 공지사항



## 1.5.1 공지사항\_공지 작성



# 1.6. 스마트 검색

**1. 스마트 검색 클릭**

**2. 질문 입력 및 전송**

**3. 지도 내 결과 POI 전체 표출**

**4. 결과 전체 Excel로 내보내기**

**5. 지도 내 해당 POI로 위치 이동**

**6. 지도 전체 화면 전환**

**7. 지도 닫기**

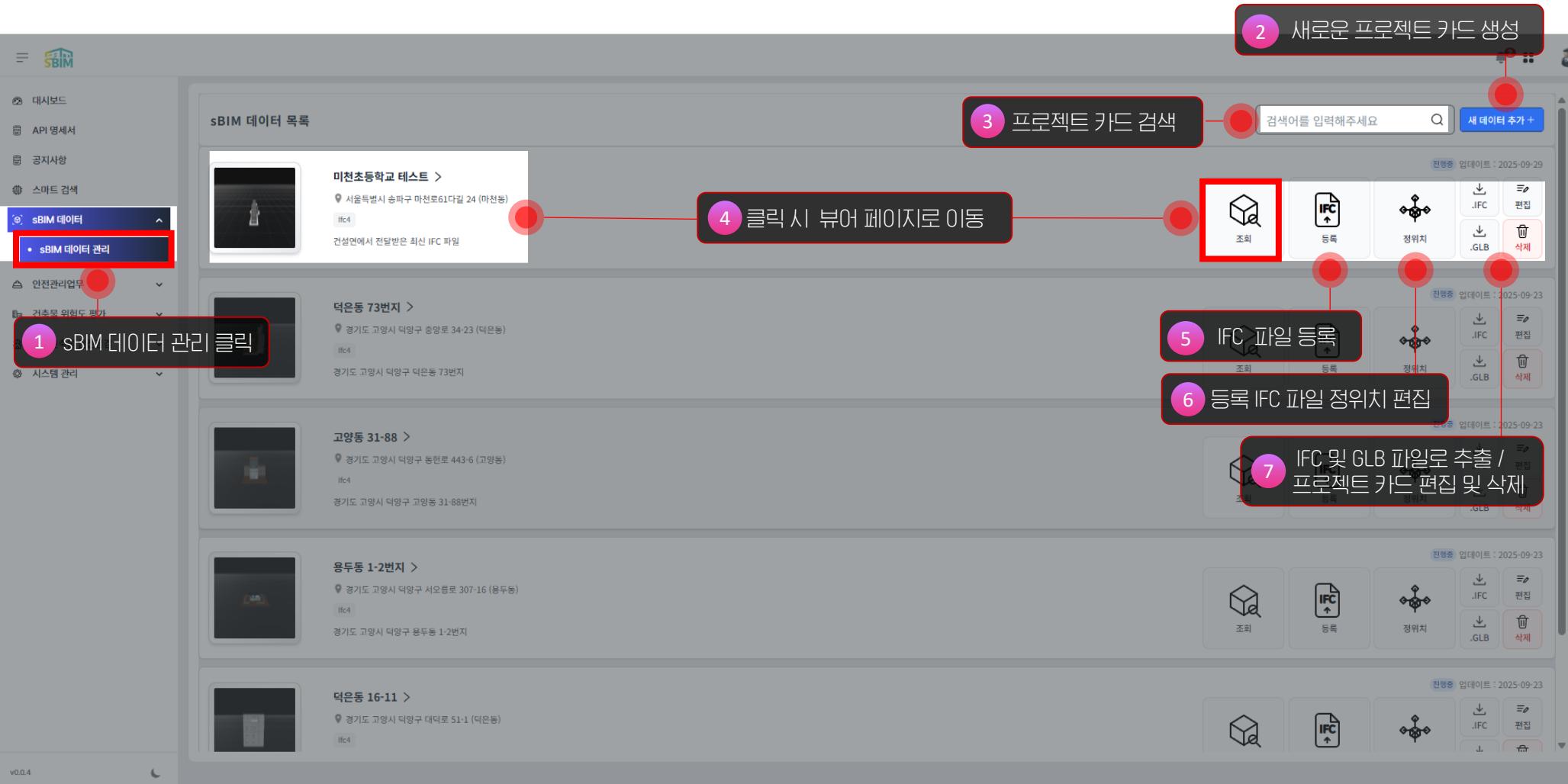
검색 결과

- [보은빌딩] - (동명 없음)  
관리건축물대장PK : 1104117481  
경기도 고양시 덕양구 마상로 126번길 73 (주교동)
- [롯데백화점 일산점] - (주차장동)  
관리건축물대장PK : 11041122749  
경기도 고양시 일산동구 충양로 1283 (장항동)
- [장미아파트] - (바동)  
관리건축물대장PK : 1104113678  
경기도 고양시 덕양구 마상로 153번길 23 (성사동)
- [스타필드 고양] - (쇼핑몰동)  
관리건축물대장PK : 11041100325244  
경기도 고양시 덕양구 고양대로 1955 (동산동)
- [롯데쇼핑(주)롯데마트화정점] - (동명 없음)  
관리건축물대장PK : 1104119494  
경기도 고양시 덕양구 학중로 66 (화정동)
- [롯데백화점 일산점] - (판매동)  
관리건축물대장PK : 11041122750  
경기도 고양시 일산동구 충양로 1283 (장항동)
- [일창아파트] - (동명 없음)  
관리건축물대장PK : 110418279  
경기도 고양시 덕양구 마상로 113번길 37 (주교동)
- [스타필드 고양] - (주차별딩동)  
관리건축물대장PK : 11041100325245  
경기도 고양시 덕양구 고양대로 1955 (동산동)

질문을 입력하세요...

전송

# 1.7.sBIM 데이터 관리



# 1.7.1 sBIM 데이터 관리\_프로젝트 카드 생성

**1단계 / 2단계**

**건축물대장 선택**

주소를 입력해주세요

예시 : 도로명(반포대로 58), 건물명(독립기념관), 지번(삼성동 25)

검색 결과 0건

목록 표시 개수 10개 ▾

취소

다음

1 등록할 주소 입력 및 검색

2 다음 단계로 이동

# 1.7.2. sBIM 데이터 관리\_정위치 편집 1

1단계 / 2단계

정보 확인

주소 및 파일 확인

주소(도로명)  
서울특별시 송파구 마천로61다길 24 (마천동)

SBIM 모델링 샘플\_초안 v.2\_20250918.ifc [ ifc, 18,458KB ]

SBIM 모델링 샘플\_초안 v.2\_20250918.glb [ glb, 7,874KB ]

1 주소 및 파일 확인

2 다음 단계로 이동

## 1.7.2. sBIM 데이터 관리\_정위치 편집 2

**3D Map 배포**

2단계 / 2단계  
정위치 편집

1 단계 정보 확인 2 단계 정위치 편집

1. 드래그 이동 / 3축 이동 / 회전 모드 / 크기 모드 활성화

v0.0.4

# 1.7.3. sBIM 데이터 관리\_뷰어 1

**1. +, - 를 클릭하여 펼치고 닫기**

**2. 체크박스를 클릭하여 부재 ON/OFF**

**3. 부재 클릭**

**4. 선택 부재 표출**

**5. 선택 부재 정보 표출**

**6. 창 열고 닫기**

**Express ID:** 137523 **Type:** Undefined (39520057)

**기본 속성**

- GlobalID:** 37atEEz23vShKLptsbd
- Name:** 단밀-풀리시.0915 x 2134mm-25
- ObjectType:** 단밀-풀리시.0915 x 2134mm
- PredefinedType:** DOOR

**PropertySets (9)**

- Pset\_DoorCommon**
- IsExternal:** false
- Reference:** 0915 x 2134mm
- Pset\_EnvironmentalImpactIndicators**
- Reference:** 0915 x 2134mm
- Qto\_DoorBaseQuantities**
- 기타**
- 유형:** 0915 x 2134mm
- 유형 ID:** 29795
- 카테고리:** 문
- 제작:** 단밀-풀리시
- 제작자 및 유형:** 단밀-풀리시: 0915 x 2134mm
- 높이:** 2134
- 호스팅 ID:** 250836
- 구속조건**
- 레벨:** 1F
- 빌 높이:** 0
- 지수:**
- 면적:** 3.1895789999999753
- 체적:** 0.11985610999999939

**ID 데이터**

- 마크:** 186

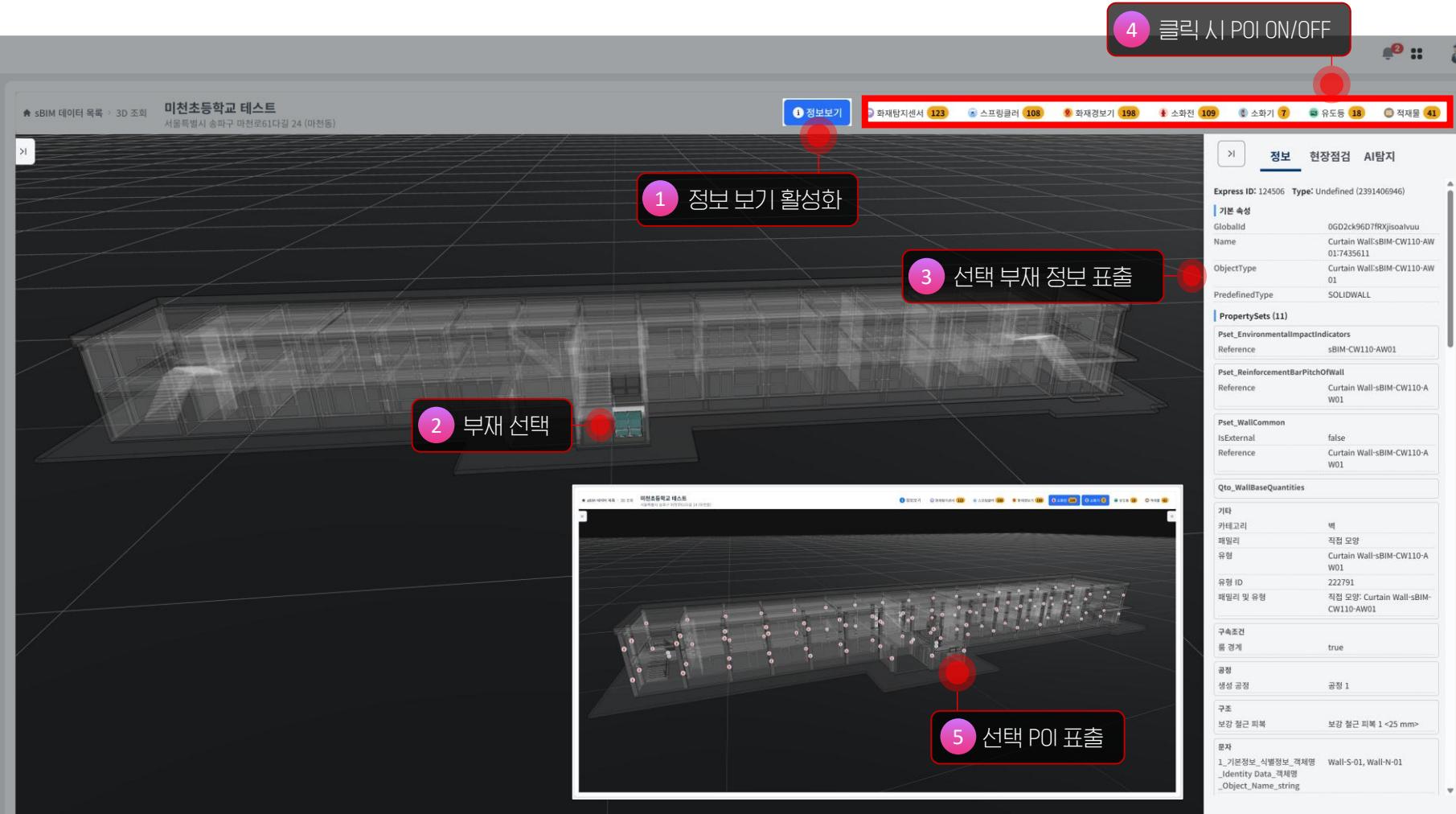
**금정**

- 생성 공정:** 공정 1

**문자**

- \_1\_기본정보\_식별정보\_객체명:** Door-F-01, Door-G-01
- \_Identity Data\_객체명:**
- \_Object\_Name\_string:**

# 1.7.3. sBIM 데이터 관리\_뷰어 2



# 1.8. 건관법 안전관리

**1 [건관법] 정기점검 클릭**

**2 검색 조건 선택 및 검색 버튼 클릭**

**3 검색 조건 및 검색 결과 표출**

**4 검색 조건 초기화**

**5 Excel 데이터 업로드 및 다운로드**

**6 알림 활성화**

**7 클릭 시 데이터 상세 보기**

**8 데이터 삭제**

The screenshot shows the 'Safety Management' section of the system. On the left, there's a sidebar with various menu items like 'Dashboard', 'API Mesh Service', 'Geographic Information', 'Smart Search', 'sBIM Data', and 'Safety Management'. Under 'Safety Management', there's a dropdown menu with '(Construction Safety) Periodic Inspection' selected. A red circle highlights this selection. Below it, there's a note about 3 inspection reports being deleted.

The main area has several search filters at the top: 'Reporting Date' (All, 2025, 2024, Year-Month-Day, Month-Year), 'Inspection Period' (All, 2025, 2024, Year-Month-Day, Month-Year), 'Inspection Type' (All, Periodic Inspection, Periodic Audit, Periodic Audit, Periodic Audit, Major), 'Alarm' (All), and 'Address Selection' (City/Region Selection, Enter Address). A red circle highlights the 'Periodic Inspection' filter under 'Inspection Type'.

Below the filters is a search bar with 'Address Input' and a 'Search' button. A red circle highlights the search button.

The results table shows 842 inspection reports. Each row contains details like address, reporting date, inspection period, reporter, inspection agency, contact person, and status. A red circle highlights the first row. At the bottom right of the table, there are 'Import' and 'Export' buttons, and a red circle highlights the 'Import' button.

At the bottom of the page, there are navigation buttons for page numbers (1, 2, 3, 4, 5, etc.) and a 'View 10' button.

# 1.8.1 건관법 안전관리\_상세보기

**1. 알림 일정 추가**

**2. 알림 삭제**

**3. 과거 입력일자 확인 및 선택**

**4. 과거 정보를 현재 정보로 복사**

**5. 내용 입력 및 저장**

## 1.8.2 건관법 안전관리\_등록 실패

The screenshot shows the sBIM web application interface for managing building safety violations. The main menu on the left includes sections like 대시보드, API 명세서, 공지사항, 스마트 검색, sBIM 데이터, 안전관리업무, 건축물 위험도 평가, 노후건축물 안전점검, 시스템 관리, and more.

The central part of the screen displays a list of building safety violation records. A series of numbered callouts highlight specific steps:

- 1. 알림 클릭**: Click the alarm icon to view notifications.
- 2. 조회 실패 목록 다운로드**: Download the list of failed query results.
- 3. 검색 대상 선택**: Select the search target from the list.
- 4. 주소 검색**: Search for the address.
- 5. 주소 선택**: Select the address from the search results.
- 6. 선택 주소 저장**: Save the selected address.
- 7. 대상 삭제**: Delete the selected target.

A red box in the top right corner contains the message: "업로드 된 데이터 중 건축물 관리 번호를 찾을 수 없는 항목이 21개 있습니다." (21 items in the uploaded data cannot find the building management number).

# 1.9. 3종 건축물 실태조사

1 3종건축물 지정 실태조사 클릭

2 검색 조건 선택 및 검색 버튼 클릭

3 검색 조건 및 검색 결과 표출

4 검색 조건 초기화

5 Excel 데이터 업로드 및 다운로드

6 클릭 시 데이터 상세 보기

7 데이터 삭제

시설명	도로명주소	준공일자	최근 실태조사 연도	평가점수	평가점수	기타사항	3종시설물지정	차기실태조사	상세보기 (알림추가)	삭제
(주)하나은행	중앙로 1441	1997-09-01	2024	7	0			2028년		
	지도로35번길 77	1980-10-18	2023		0			2028년		
이프라자	화신로 267	2003-01-13	2024	7	0			2028년		
문화총상가	일산로 577	1996-09-23	2024	7	0			2028년		
일산종합사회복지관	고양대로 654	2002-11-12	2023		0			2027년		
	고양시청로 31	1995-10-11	2023		0			2027년		
고양센트럴요양병원	중앙로 620	2003-03-03	2024	8	0			2028년		
아성프라자	화중로130번길 14	1995-11-07	2024	7	0			2028년		
	화신로 271	2001-01-12	2024	7	0			2028년		
	서울특별시 강남구 테헤란로 542	1996-12-31	2023		0			2027년		

# 1.9.1 3종 건축물 실태조사\_상세조회

**3 상세정보 표출**

**1 3종 시설물 지정**

**2 알림 일정 추가**

건축물 상세 정보 건축물 아이디 : 1104114293

3종 시설물 지정

3종 시설물이 지정되지 않았습니다.

2025-10-17 내용 입력 지정

알림 일정

알람이 없습니다.

2025-10-24 내용 입력 추가

상세 정보

시설명	도로명 주소	준공일자	연면적(m <sup>2</sup> )	관리건축물대장PK	차기 예정년도
학교법인에스라성경학원	경기도 고양시 덕양구 대양로285번길 33-7	학교법인에스라성경학원	1997-07-24	3526.69	2027

년도	회차	평가결과	평가 점수
2023	1	주의관찰	-
2023	2	주의관찰	-

보 기둥 내력벽 슬레이프 주계단 지

총 199 건 << < 1 2 3 4 5 > >>

10개씩 보기

# 1.10. 녹색건축물 조성 지원

**1** 녹색건축물 조성 지원 클릭

**2** 검색 조건 선택 및 검색 버튼 클릭

**3** 선택된 검색 조건 및 결과 표출

**4** 조건 초기화 버튼

**5** 클릭 시 데이터 상세 보기

**6** 데이터 Excel로 업로드/다운로드 관리

**7** 데이터 삭제

신청인	총/호수	용도	우선순위여부	예정공사	고객번호		신청금액		현장조사 결과		심의결과		단계	교부금	기타사항	삭제
이름	연락처				가스	전기	총사업비	보조금	대상여부	대상제외사유	지원여부	기획금	구분	기준	기준	
장예린	010-0614-9307	단독주택		창호	1234567890			4,890,000	Y						4,890,000	삭제
박지훈	010-0635-7192	단독주택		창호				2,684,000	Y						2,684,000	삭제
한유진	010-0614-7588	1층	다거주주택	3층위	창호			9,211,500	1,629,000	Y					1,629,000	삭제

# 1.10. 녹색건축물 조성 지원\_상세보기

**상세 정보** 건축물 아이디 : 10000000000000001066704

**알림 / 기타일정**

알람이 없습니다.

2025-10-24

**1 알림 입력 추가**

**녹색 건축물 조성 지원 사업**

**신청 현황**

사업년도	차수
년도 2024	차수 1

현재 처리 단계 및 일자	
진행단계 신청서접수	처리일자 2024-04-04

**저장하기**

**2 신청 현황 수정 및 저장**

**신청정보**

신청서 접수일자 2023-01-10	경과년수 1년 6개월	신청인명 정예린	신청자 연락처 010-0614-9307
------------------------	----------------	-------------	--------------------------

**고객번호**

가스 1234567890	한전 입력
------------------	----------

**건축물 정보**

도로명 주소 경기도 고양시 일산동구 지명로 36-25	사용승인일	용도	면적
건물명 43	동명칭	단독주택	589.6
		총호수	

**엑셀 업로드** **업로드용 엑셀 다운로드** **권리용 엑셀 다운로드**

단계	교부금	기타사항	삭제	
구분	일자	1차	최종	
영서접수	2024.04.04		4,890,000	<input checked="" type="checkbox"/> 삭제
영서접수	2024.04.04		2,684,000	<input checked="" type="checkbox"/> 삭제
상심사	2025.05.08			<input checked="" type="checkbox"/> 삭제

총 201 건

10개씩 보기

# 1.11. 위반 건축물 실태조사

**1. 위반건축물 실태조사 클릭**

**2. 검색 조건 선택 및 검색 버튼 클릭**

**3. 조건 초기화 버튼**

**4. 선택된 검색 조건 및 결과 표출**

**5. 데이터 신규 생성**

**6. Excel 데이터 업로드 및 다운로드**

**7. 클릭 시 데이터 상세 보기**

**8. 데이터 삭제**

적발일자	적발유형	도로명주소	주차 번호	위반유형	세부위반사항	당해부과금액	수납금액	수납여부	사기부과일	부과일	부과금액	기다리고	삭제	
	항공	경기도 고양시 덕양구 고양동 389-1번지						false						
		경기도 고양시 덕양구 고양동 719번지						false						
		경기도 고양시 덕양구 고양동 726번지						false						
총 5 건													<b>데이터 삭제</b>	

# 1.11.1 위반 건축물 실태조사\_상세보기

**1. 알림 일정 추가**

**2. 알림 일정 삭제**

**3. 원하는 데이터 입력 후 저장**

건축물 상세 정보 건물 아이디

알림 일정

2025-10-16 test

2025-10-16 내용

주기 저장

건축물 기본 정보

도로명 주소 건물명  
경기도 고양시 덕양구 고양동 38 청구상가

관리 주체 정비 현황  
항공

소유자 정보

소유자명 연락처  
주소 주민등록번호

위반 및 적발 정보

적발 연형 위반 유형  
선택하세요

세부 위반 내용 위반 면적

최초 시정명령일 정비 일자  
선택하세요

정비 현황 정비 완료 여부  
선택하세요 미완료

향후 정비 계획

이해각제크 체크 해제 조치 체크

# 1.12. 간략 내진평가

5 데이터 일괄 다운

4 그래프를 통해 데이터를 가시적으로 표출

2 데이터 검색 입력

1 간략 내진 평가 클릭

3 데이터 리스트 형태로 표출

건물명	건물명상세	구조코드명	높이(M)	지상층수	지하층수	사용승인년	재현주기
경기도 고양시 덕양구 산원동 241-2	벽돌구조	5.6	1	0		2009	500년
경기도 고양시 덕양구 산원동 241-2	벽돌구조	5.6	1	0		2009	500년
경기도 고양시 덕양구 산원동 241-2	벽돌구조	5.6	1	0		2009	500년
경기도 고양시 덕양구 화전동 455-28	블록구조	3.3	1	0		2010	1000년
경기도 고양시 덕양구 원당동 1013	벽돌구조	4.5	1	0		2010	1000년
경기도 고양시 덕양구 원당동 1013	벽돌구조	4.5	1	0		2010	1000년

# 1.13. 간략 화재평가 결과

5 데이터 일괄 다운

4 그래프를 통해 데이터를 가시적으로 표출

2 데이터 검색 입력

1 간략 화재평가 결과 클릭

3 데이터 리스트 형태로 표출

건물명	건물상세	다중건축물여부	간략화재평가	HBS 구조등급	HBS 화재등급	간략내진평가	관리건축물대장PK	건축물관리번호
경기도 고양시 일산동구 백석동 1435-2	유일	-	-	-	-	-	11041131519	46379
경기도 고양시 일산동구 마두동 855-1	유일	-	-	-	-	-	11041131522	49028
경기도 고양시 일산동구 백석동 1427-3	유일	-	-	-	-	-	11041131524	52200
경기도 고양시 일산동구 마두동 877-5	유일	-	-	-	-	-	11041131526	49436
경기도 고양시 일산동구 백석동 1427-9	유일	-	-	-	-	-	11041131527	46371
경기도 고양시 일산동구 지망동 70-7	유일	-	-	-	-	-	11041131528	46558
경기도 고양시 일산동구 성석동 1043	유일	-	-	-	-	-	11041131529	49933
경기도 고양시 일산동구 백석동 1163-14	유일	-	-	-	-	-	11041131530	51777
경기도 고양시 일산동구 마두동 824	유일	-	-	-	-	-	11041131531	59412

# 1.14. 위험 건축물 선별

5 데이터 일괄 다운

4 그래프를 통해 데이터를 가시적으로 표출

2 데이터 검색 입력

1 위반 건축물 선별

3 데이터 리스트 형태로 표출

**HBS 구조등급 요약**

위험 등급	건물 개수
불량	608 건
미흡	4181 건
보통	16761 건
양호	2178 건
매우양호	1271 건
미등록	56141 건

**HBS 화재등급 요약**

위험 등급	건물 개수
불량	1216 건
미흡	606 건
보통	16584 건
양호	5827 건
매우양호	766 건
미등록	56141 건

**위반 건축물 선별 ver.1**

주소	건물명	건물형상세	다중건축물여부	HBS 구조등급	HBS 화재등급	간락화재평가	간락내진평가	관리건축물대장PK	건축물관리번호
경기도 고양시 일산동구 마두동 855-1			유일	-	-	-	-	11041131519	46379
경기도 고양시 일산동구 백석동 1427-3			유일	-	-	-	-	11041131522	49028
경기도 고양시 일산동구 마두동 877-5			유일	-	-	-	-	11041131524	52200
경기도 고양시 일산동구 백석동 1427-9			유일	-	-	-	-	11041131526	49436
경기도 고양시 일산동구 지평동 70-7			유일	-	-	-	-	11041131527	46371
경기도 고양시 일산동구 성석동 1043			유일	-	-	-	-	11041131528	46558
경기도 고양시 일산동구 백석동 1163-14			유일	-	-	-	-	11041131529	49933

총 81140 건

20개씩 보기

# 1.15. 노후건축물 안전점검

The screenshot shows the KICT 소규모 노후건축물등 점검 지원 시스템 interface. The main window displays a list of inspection records. A series of numbered callouts (1-8) highlight specific features and steps:

- 노후건축물 안전점검 클릭**: Click on the 'Safety Inspection of Old Buildings' button in the sidebar.
- 신규 점검 등록**: Register a new inspection record.
- 데이터 검색 입력**: Enter search criteria for data input.
- 진행현황 확인 및 신규 점검 등록**: Check the status of ongoing inspections and register new ones.
- 클릭 시 상세 정보로 이동**: Click to move to detailed information.
- 점검페이지로 이동**: Move to the inspection page.
- 현장 조사 및 보고서 템**: Site investigation and report tab.
- マイ 메뉴 탭**: My Menu tab.

The sidebar also lists various system management and reporting options.

현장명	건물명	주소	등록일	점검 시작일	진행 현황	건축물 점검
2025년 10월 (구)미…	흑포 어린이집 (미천…)	충청남도 보령시 신축동 172-3 미천초등학교	2025.10.16	2025.10.16	보고서 작업 중	<input type="button" value="점검하기"/>

# 1.15.1 노후건축물 안전점검\_신규 점검 등록

**1 신규 점검 등록 클릭**

**2 데이터 정보 입력**

**3 해당 주소 검색**

**4 도면 파일 업로드**

**5 BIM 파일 업로드**

**6 등록 클릭**

신규 점검 등록

건축물 관리 목록

신규 점검 등록

현장명 \*

현장명 입력

건물명

건물명 입력

주소 \*

지번 주소

주소 검색

도로명 주소

상세주소

규모 \*

지하 선택

지상 선택

옥상층

도면

총 0개

JPG, JPEG, PNG 유형의 파일을 등록 가능합니다.

등록된 도면 파일이 없습니다.

파일 업로드

BIM

총 0개

IFC 유형의 파일을 등록 가능합니다.

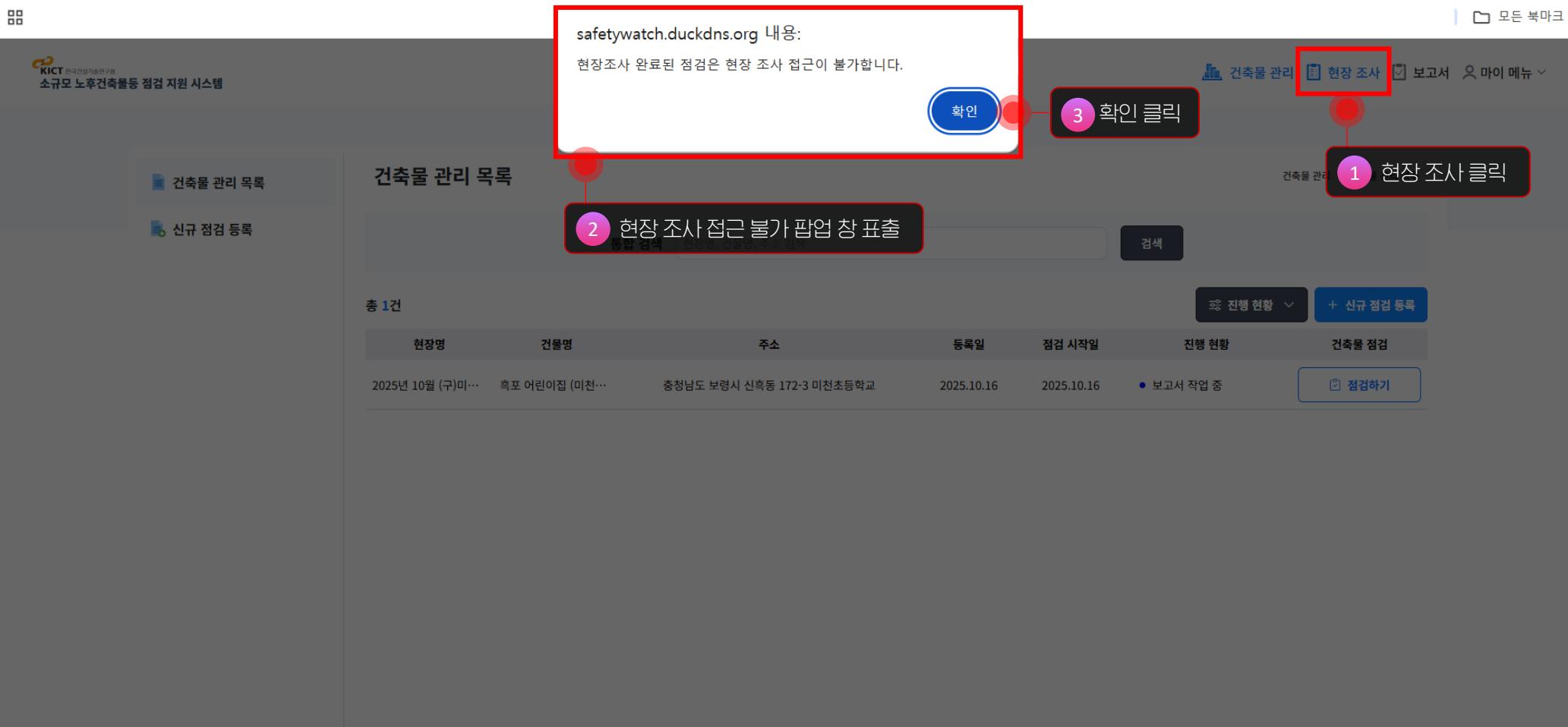
등록된 sBIM 파일이 없습니다.

파일 업로드

등록

취소

# 1.15.2 노후건축물 안전점검\_현장 조사



# 1.15.3 노후건축물 안전점검\_보고서(점검 현황)

1 보고서 클릭

2 점검 현황 클릭

3 각 목록 확인 및 등록

4 각 항목별 점검 세부 항목 확인

5 세부점검표 확인

6 점수집계표 확인

7 점검 세부항목 등록

8 저장

# 1.15.4 노후건축물 안전점검\_보고서(보고서 현황)

2 보고서 현황 클릭

3 보고서 내용 입력

1 보고서 클릭

4 해당 주소 검색

5 작성 내용 등록

The screenshot shows the 'Report Status' (보고서 현황) section of the system. A red circle highlights the 'Report Status' button in the top right corner of the main content area. Below it, another red circle highlights the 'Report Content Input' (보고서 내용 입력) section. To the left, a sidebar lists navigation options like 'Inspection Status' (점검 현황), 'Report Status' (보고서 현황), and 'Report List' (보고서 표지). A red circle highlights the 'Report List' button in the sidebar. At the bottom right, a blue button labeled '등록' (Register) is highlighted with a red circle.

# 1.16. 사용자 및 권한관리\_사용자 관리

1 사용자 및 권한 관리 클릭

2 사용자 관리 탭 클릭

3 사용자 검색

4 클릭 시 사용자 정보 확인 및 수정

5 승인 여부 확인

6 사용자 계정 삭제

이름 / 이메일	소속 (기업 또는 단체)	기업유형	권한	승인여부	기밀경로	최종 로그인시간	탈퇴
김기남 ginamkim97@gmail.com	울포랜드	점검업체	<input checked="" type="checkbox"/> 침검업체	<input checked="" type="checkbox"/>	G	2025-09-10 14:01:36	[삭제]
여기범 ygb4008@kakao.com	울포랜드	기타	<input type="checkbox"/> 임시관련	<input checked="" type="checkbox"/>	Y	2025-09-09 10:57:58	[삭제]
테스트 test@test	test	기타	<input type="checkbox"/> 임시관련	<input checked="" type="checkbox"/>	KICT	2025-09-06 23:57:58	[삭제]
정지현 jhjung@all4land.com	울포랜드	기타	<input checked="" type="checkbox"/> 공무원	<input checked="" type="checkbox"/>	KICT	2025-09-30 11:30:53	[삭제]
한국건설기술연구원 webmaster@kict.re.kr	한국건설기술연구원	건설기술연구원	<input checked="" type="checkbox"/> 건설기술연구원	<input checked="" type="checkbox"/>	KICT	2025-09-06 23:58:40	[삭제]
GONGMU1 nightsky2@naver.com	울포랜드	기타	<input checked="" type="checkbox"/> 공무원	<input checked="" type="checkbox"/>		2025-09-06 12:19:37	[삭제]
김정민 kimjotea92@gmail.com	울포랜드	점검업체	<input checked="" type="checkbox"/> 침검업체	<input checked="" type="checkbox"/>	G	2025-09-16 15:24:58	[삭제]
강성현 이민선 nightsky80@kakao.com	울포랜드	기타	<input checked="" type="checkbox"/> 관리자	<input checked="" type="checkbox"/>	Y	2025-10-14 15:19:02	[삭제]
과리자	울포랜드	기타	<input checked="" type="checkbox"/> 관리자	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	[삭제]

# 1.17. 사용자 및 권한관리 \_권한 관리

1 사용자 및 권한 관리 클릭

2 권한 관리 탭 클릭

3 권한 추가

4 권한 선택

5 그룹별 권한 부여 및 취소 체크

메뉴명	설명	권한
대시보드	시스템 전체 현황 요약 및 통계 제공	<input checked="" type="checkbox"/>
API 명세서	서비스 API 목록과 사용법 확인	<input checked="" type="checkbox"/>
공지사항	포털 페이지 공지사항 관리기능 제공	<input checked="" type="checkbox"/>
스마트 검색	조건별 검색 및 필터 기능 제공	<input checked="" type="checkbox"/>
sBIM 데이터	건축물 3D 모델과 정보 관리	<input checked="" type="checkbox"/>
안전관리업무	건축물 안전 관련 업무 관리	<input checked="" type="checkbox"/>
건축물 위험도 평가	건축물별 위험도 분석 결과 제공	<input checked="" type="checkbox"/>
시스템 관리	사용자, 권한 및 데이터 관리 기능	<input checked="" type="checkbox"/>

# 1.18. 서비스 사용통계

2 구글애널리틱스 연계를 통한 통계 제공

51  
지난 7일 간 동안의 총 사용자 70.00%▼

10/17 10/18 10/19 10/20 10/21 10/22 10/23 10/24

지난 7일 간 ▾

신규 vs 재방문 사용자

기기별 사용자

제방문 신규

desktop

1 서비스 사용 통계 클릭

- 대시보드
- API 명세서
- 공지사항
- 스마트 검색
- sbIM 데이터
- 안전관리업무
- 건축물 위험도 평가
- 간락 내진평가 ver.2
- 간락 화재평가 결과
- 위험건축물 선별 ver.1
- 노후건축물 안전점검
- 시스템 관리
  - 사용자 및 권한관리
  - 서비스 사용 통계**
  - 레이아웃 관리

# 1.19. 레이어 관리

The screenshot displays the SBIM system's layer management feature across three main sections:

- Left Sidebar:** Shows navigation links including 대시보드, API 명세서, 공사사항, 스마트 검색, sBIM 데이터, 안전관리업무, 건축물 위험도 평가, 노후건축물 안전점검, 시스템 관리 (selected), 사용자 및 권한관리, 서비스 사용 통계, and 레이어 관리.
- Center Map View:** A map of South Korea with various layers visible. A red circle highlights a specific location on the map. A callout box labeled "1 레이어 관리 클릭" points to the map area. Another callout box labeled "6 레이어 지도상에 표출" points to the same red-highlighted location on the map.
- Right Panel:**
  - GeoServer 레이어 목록:** A list of layers managed via GeoServer, such as 경기도 행정경계, 경기도 고양시 국토정보 기본도, 고양시\_기초구역, 경기도 고양시 읍면동 경계, 경기도 고양시 시군구 경계, 건물 BIM 정보, 고양시 LOD1, and tn\_poi. Each layer has a switch for 활성 (Active), 상세 (Detailed), and 지도 (Map) modes.
  - Callouts:**
    - "2 플랫폼 페이지에서 활성화 여부 클릭" points to the "활성" switch for the 경기도 행정경계 layer.
    - "3 레이어 상세 정보 표출" points to the tn\_poi layer entry in the list.
    - "4 레이어 상세정보 표출" points to the detailed information window for the tn\_poi layer, which includes its name (tn\_poi), workspace (smartwatch), type (VECTOR), status (활성화), URL, and a BBox (EPSG:4326) coordinate block.
    - "5 클릭 시 좌측 지도에 레이어 표출" points to the tn\_poi layer entry in the list.



---

감사합니다  
THANK YOU

---